



Date : 31-05-2024

## Runwal unveils tower- Breeze at its Lands End project in Thane

FPJ BUREAU / Mumbai

Runwal, one of the prominent real estate developers in Mumbai, has unveiled its finest tower - Breeze, part of their marquee project - Runwal Lands End in Thane.

Commenting on the new tower launch, Sandeep Runwal, Managing Director of Runwal, said, "We're thrilled to present Runwal's latest tower - Tower Breeze at Runwal Lands End. The new tower launch is to cater the exceptional living experiences of our buyers. The new tower exemplifies our commitment to crafting extraordinary living spaces that blend luxury comfort, and innovation. With its contemporary design, top-notch amenities, and convenient location, Runwal Lands End sets a new benchmark for luxury living."

With a tower designed to provide space and privacy, the entire development boasts more than 70% open area. This new tower



offers Vaastu-compliant homes, each providing a breathtaking panoramic view of the expansive green landscape and an overview of the Ulhas River. The spectacular view reflects a sense of calm and tranquillity.

The development is designed to align with the vision of creating a harmonious convergence of land, water, and sky, optimizing the natural beauty of the region. This also resonates with Runwal's vision of creating new and elevated urban living spaces that cater to the evolving new-age

paperfreepressjournal.in

## रुणवाल लँड कोलशेत ठाणे पश्चिम येथे 'अपनों का घर सपनो का घर'

ठाणे/ आर जे शर्मा. ठाणे शहर कोलशेत येथे रुणवाल लँड ४५ मजला टावरचे प्रोजेक्ट सुरू झालेले आहे त्या प्रोजेक्ट मध्ये साठ लाखापासून



कोटीपर्यंत वन रूम किचन, टू रूम किचन, आहे. रुणवाल लँड येथे पार्किंग, स्काय दृश्य, क्रिक दृश्य, वायु प्रदूषण मुक्त, गार्डन, स्विमिंग पूलचे लोकेशन छान मिळणार आहे. या लँड पासून ठाणे ते बोरिवली प्रवास करण्याकरता

टनल, ठाणे टू वडाला मेट्रो ट्रेन, रुग्णालय, इंटरनॅशनल स्कूल सकट सर्व सुविधा जवळ भेटणार आहे आपण एकदा येऊन खात्री करा या ठिकाणी 'अपनों का घर सपनो का घर'यासाठी रुणवाल ग्रुप आपल्यासाठी ४५ मजल्याचे टावर उभी करत आहे. मुंबईकर व ठाणेकरांसाठी सुवर्णसंधी आहे आपण येऊन एकदा खात्री करा. रुणवाल लँडला येऊन घर खरेदी करा आणि आपले परिवारांचे स्वप्न साकार करा.

# जन खुलासा

Date : 31-05-2024

## रुणवाल'च्या वतीने सर्वाधिक प्रतिष्ठीत गगनचुंबी इमारत ब्रीझ या लँडमार्क प्रोजेक्टचे रुणवाल लँड्स एंड ठाणे येथे अनावरण



असलेल्या रुणवाल लँड्स एंड या उत्कृष्ट टॉवरचे अनावरण केले आहे. टॉवर, ब्रीझ, १-२ बीएचके कॉन्फिगरेशनमध्ये ५०० + युनिट उपलब्ध करून देते. खारेदीदारांसाठी रु. ६२ लाख- रु. १.१० कोटीमध्ये उपलब्ध आहे. गेल्या दोन आठवड्यांपासून

अनुरूप घरे आहेत, डोक्यासमोर विशाल हिरवीगार लक्षवेधी विहंगम दृश्य आणि उल्हास नदीचे आल्हाददायक पात्र जागेच्या सौंदर्यात भर घालते. हे नेत्रदीपक दृश्य शांतता आणि समाधान भावना प्रतिबिंबित करते. या भूभागाचे नैसर्गिक सौंदर्य जमीन, पाणी आणि आकाश यांचा सुसंवाद निर्माण करण्याच्या दृष्टिकोनाशी जुळवून घेण्यासाठी विकासाची रचना करण्यात आली आहे. नवीन युगाच्या बदलत्या खरेदीदारांच्या गरजेनुसार बांधली जाणारी नवीन आणि प्रगत शहरी निवासस्थाने तयार करण्याच्या रुणवालच्या दृष्टिकोनाशीही हे सुसंगत आहे.

अगदी शांततापूर्ण आणि आरामदायी जीवन जगण्याची इच्छा असणऱ्यांकरिता रुणवाल लँड्स एंडची रचना करण्यात आली आहे. या बांधकामात सात टॉवर आहेत, जे १० एकर क्षेत्रात पसरलेले आहेत आणि १,६०० एकरच्या हिरव्यागार दृश्यांमध्ये वसलेले आहेत. यात या प्रदेशातील सर्वात मोठा बहुस्तरीय क्लबहाऊस इथे असेल. त्याचप्रमाणे ६ एकरांवर पसरलेल्या ७० हून अधिक रिसॉर्ट-शैलीच्या सुविधांची प्रभावी मांडणी आहे. इथल्या प्रत्येक घरातून उल्हास नदीचे नयनरम्य दृश्य डोळे सुखावेल. विशेष सुविधांमध्ये सुमारे १ लाख चौरस मीटर क्षेत्रासह एक गोल्फ क्षेत्र, एक सनराईज गझीबो, एक स्विमिंग पूल, बहुउद्देशीय क्रीडा जागा (कोर्ट्स), एक डान्स अरेना आणि वाळूच्या किनाऱ्याचा समावेश आहे. वाहन-मुक्त पॉडियम एरिया, आलिशान आणि विश्रांतीची जीवनशैलीची खातरजमा करते.



ठाणे(प्रतिनिधी): रुणवाल हा मुंबईतील प्रमुख स्थावर मालमत्ता विकासांपैकी एक असून त्यांच्या प्रमुख प्रकल्पाचा भाग असलेल्या ब्रीझ या ठाणे शहरातील कोलशेत भागात असलेल्या सर्वोत्तम गेटेड कम्युनिटी

टॉवरला अभूतपूर्व प्रतिसाद लाभला आहे.

जागा आणि गोपनीयता मिळवून देण्याच्या दृष्टीने डिझाइन केलेल्या टॉवरसह, संपूर्ण विकास ७०इ पेक्षा जास्त खुल्या क्षेत्रावर विस्तारलेला आहे. या नवीन टॉवरमध्ये

## दोन आठवड्यांपासून टॉवरला अभूतपूर्व प्रतिसाद

# ठाण्यातील कोलशेत येथील 'रुणवाल लँड्स एंड'चे अनावरण

मुंबई : रुणवाल हा मुंबईतील प्रमुख स्थावर मालमत्ता विकासकांपैकी एक असून त्यांच्या प्रमुख प्रकल्पाचा भाग असलेल्या ब्रोझ या ठाणे शहरातील कोलशेत भागात असलेल्या सर्वोत्तम गेटेड कम्युनिटी असलेल्या रुणवाल लँड्स एंड या टॉवरचे अनावरण केले आहे. टॉवर, ब्रोझ, १-२ खोएचके कॉन्फिगरेशनमध्ये ५०० + युनिट उपलब्ध करून देते. खरेदीदारांसाठी रु. ६२ लाख- रु. १.१० कोटीमध्ये उपलब्ध आहे. गेल्या दोन आठवड्यांपासून टॉवरला अभूतपूर्व प्रतिसाद लाभला आहे.

जागा आणि गोपनीयता मिळवून देण्याच्या दृष्टीने डिझाइन केलेल्या टॉवरसह, संपूर्ण विकास ७० टक्क्यांपेक्षा जास्त खुल्या क्षेत्रावर विस्तारलेला आहे. या नवीन टॉवरमध्ये अनुरूप घरे आहेत, डोक्यासमोर विशाल हिरवीगार लक्षवेधी विहंगम दृश्य आणि उल्हास नदीचे आल्हाददायक पात्र जागेच्या सौंदर्यात भर घालते. हे नेत्रदीपक दृश्य शांतता आणि समाधान



भावना प्रतिबिंबित करते.

या भूभागाचे नैसर्गिक सौंदर्य जमीन, पाणी आणि आकाश यांचा सुसंवाद निर्माण करण्याच्या दृष्टिकोनाशी जुळवून घेण्यासाठी विकासाची रचना करण्यात आली आहे. नवीन युगाच्या बदलत्या खरेदीदारांच्या गरजेनुसार बांधली जाणारी नवीन आणि प्रगत शहरी निवासस्थाने तयार करण्याच्या रुणवालच्या दृष्टिकोनाशी हे सुसंगत आहे.

## उत्तम कनेक्टिव्हिटी

प्रस्तावित कोलशेत- दक्षिण मुंबई- वसई जलमार्ग, मुंबई मेट्रो मार्ग 4 आणि 5, बोरिवली-ठाणे बोगदा आणि ठाणे रोड अशा सुविधांमुळे दळणवळण सुधारेल. भिवंडी नकाशा ते लिंक रोड आणि छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनसपर्यंत भूमिगत रेल्वे यासारख्या प्रस्तावित प्रकल्पांमुळे सुलभतेत भर पडेल.

अगदी शांततापूर्ण आणि आरामदायी जीवन जगण्याची इच्छा असणाऱ्यांकरिता रुणवाल लँड्स एंडची रचना करण्यात आली आहे. या बांधकामात सात टॉवर आहेत, जे १० एकर क्षेत्रात पसरलेले आहेत आणि १,६०० एकरच्या हिरवीगार दृश्यांमध्ये वसलेले आहेत. यात या प्रदेशातील सर्वात मोठा बहुस्तरीय क्लबहाऊस इथे असेल. त्याचप्रमाणे ६ एकरांवर पसरलेल्या ७० हून अधिक रिसॉर्ट-शैलीच्या सुविधांची प्रभावी मांडणी आहे.

इथल्या प्रत्येक घरातून उल्हास नदीचे नयनरम्य दृश्य डोळे सुखावेल. विशेष सुविधांमध्ये सुमारे १लाख चौरस मीटर क्षेत्रासह एक गोल्फ क्षेत्र, एक सनराईज गझीबो, एक स्विमिंग पूल, बहुउद्देशीय क्रीडा जागा (कोर्ट्स), एक डान्स अरेना आणि वाळूच्या किनाऱ्याचा समावेश आहे. वाहन-मुक्त पॉडियम एरिया, आलिशान आणि विश्रंतीची जीवनशैलीची खातरजमा करते.

नवीन टॉवरच्या लॉन्चविषयी बोलताना रुणवालचे मॅनेजिंग डायरेक्टर संदीप रुणवाल म्हणाले, रुणवालचा नवीन टॉवर - टॉवर ब्रोझ रुणवाल लँड्स एंड येथे सादर करताना आम्हाला आनंद होत आहे. नवीन टॉवर लॉन्च आमच्या खरेदीदारांच्या अपवादात्मक जीवन अनुभवांची पूर्तता करण्यासाठी आहे. आलिशान, आरामदायी आणि नाविन्यपूर्ण गोष्टींचे मिश्रण असलेल्या विलक्षण निवासस्थानांची निर्मिती करण्याच्या आमच्या बांधिलकीचे हा नवीन टॉवर उदाहरण आहे.

# SWARAJYA

Date : 31-05-2024



रुणवाल लँड कोलशेत ठाणे पश्चिम येथे "अपनों का घर सपनो का घर" .....  
ठाणे विशेष प्रतिनिधी -ठाणे शहर कोलशेत येथे रुणवाल लँड 45 मजला टावरचे प्रोजेक्ट सुरू झालेले आहे त्या प्रोजेक्ट मध्ये साठ लाखापासून कोटीपर्यंत वन रूम किचन, टू रूम किचन,आहे. रुणवाल लँड येथे पार्किंग, स्काय दृश्य, क्रिक दृश्य, वायु प्रदूषण मुक्त, गार्डन, स्विमिंग पूलचे लोकेशन छान मिळणार आहे. या लँड पासून ठाणे ते बोरिवली प्रवास करण्याकरता टनल, ठाणे टू वडाला मेट्रो ट्रेन, रुग्णालय, इंटरनेशनल स्कूल सकट सर्व सुविधा जवळ भेटणार आहे आपण एकदा येऊन खात्री करा या ठिकाणी "अपनों का घर सपनो का घर"यासाठी रुणवाल ग्रुप आपल्यासाठी 45 मजल्याचे टावर उभी करत आहे. मुंबईकर व ठाणेकरांसाठी सुवर्णसंधी आहे आपण येऊन एकदा खात्री करा. रुणवाल लँडला येऊन घर खरेदी करा आणि आपले परिवारांचे स्वप्न साकार करा.

## रुनवाल लैंड्स एंड में नया टॉवर— ब्रीज लॉन्च

मुंबई, (पंजाब केसरी): मुंबई के प्रमुख रियल एस्टेट डेवलपर्स रुनवाल ने सबसे बेहतरीन टॉवर-ब्रीज को लॉन्च किया है। नए टॉवर के लॉन्च के बारे में अपने विचार व्यक्त करते हुए, रुनवाल के मैनेजिंग डायरेक्टर संदीप रुनवाल ने कहा-हम रुनवाल लैंड्स एंड में बिल्कुल नए टॉवर-ब्रीज को पेश करते हुए बेहद रोमांचित महसूस कर रहे हैं। हमने अपने खरीदारों को रहने का बेमिसाल अनुभव उपलब्ध कराने के उद्देश्य से नए टॉवर को लॉन्च किया है। नया टॉवर इस बात की मिसाल है कि हम रहने के लिए अब्बल दर्जे की जगहों के निर्माण के अपने इरादे पर अटल हैं।

Date : 01-06-2024

## रुणवालच्यावतीने सर्वाधिक प्रतिष्ठीत टॉवर- ब्रीझ या लँडमार्क प्रोजेक्टचे रुणवाल लँड्स एंड, कोलशेत, ठाणे येथे अनावरण



**मुंबई:** रुणवाल हा मुंबईतील प्रमुख स्थावर मालमत्ता विकासकांपैकी एक असून त्यांच्या प्रमुख प्रकल्पाचा भाग असलेल्या ब्रीझ या ठाणे शहरातील कोलशेत भागात असलेल्या सर्वोत्तम गेटेड कम्युनिटी असलेल्या रुणवाल लँड्स एंड या उत्कृष्ट टॉवरचे अनावरण केले आहे. टॉवर, ब्रीझ, १-२ बीएचके कॉन्फिगरेशनमध्ये ५०० युनिट उपलब्ध करून देते. खरेदीदारांसाठी रु. ६२ लाख- रु. १.१० कोटीमध्ये उपलब्ध आहे. गेल्या दोन आठवड्यांपासून टॉवरला अभूतपूर्व प्रतिसाद लाभला आहे.

जागा आणि गोपनीयता मिळवून देण्याच्या दृष्टीने डिझाइन केलेल्या टॉवरसह, संपूर्ण विकास ७० टक्क्यां पेक्षा जास्त खुल्या क्षेत्रावर विस्तारलेला आहे. या नवीन टॉवरमध्ये अनुरूप घरे आहेत, डोव्हासमोर विशाल हिरवीगार लक्षवेधी विहंगम दृश्य आणि उल्हास नदीचे आल्हाददायक पात्र जागेच्या सौंदर्यात भर घालते. हे नेत्रदीपक दृश्य शांतता आणि समाधान भावना प्रतिबिंबित करते. या भूभागाचे नैसर्गिक सौंदर्य जमीन, पाणी आणि आकाश यांचा सुसंवाद निर्माण करण्याच्या दृष्टिकोनाशी जुळवून घेण्यासाठी

विकासाची रचना करण्यात आली आहे. नवीन युगाच्या बदलत्या खरेदीदारांच्या गरजेनुसार बांधली जाणारी नवीन आणि प्रगत शहरी निवासस्थाने तयार करण्याच्या रुणवालच्या दृष्टिकोनाशीही हे सुसंगत आहे. अगदी शांततापूर्ण आणि आरामदायी जीवन जगण्याची इच्छा असणाऱ्यांकरिता रुणवाल लँड्स एंडची रचना करण्यात आली आहे. या बांधकामात सात टॉवर आहेत, जे १० एकर क्षेत्रात पसरलेले आहेत आणि १,६०० एकरच्या हिरवीगार दृश्यांमध्ये वसलेले आहेत. यात या प्रदेशातील सर्वात मोठा बहुस्तरीय क्लबहाऊस इथे असेल. त्याचप्रमाणे ६ एकरांवर पसरलेल्या ७० हून अधिक रिसॉर्ट-शैलीच्या सुविधांची प्रभावी मांडणी आहे. इथल्या प्रत्येक घरातून उल्हास नदीचे नयनरम्य दृश्य डोळे सुखावेल. विशेष सुविधांमध्ये सुमारे १ लाख चौरस मीटर क्षेत्रासह एक गोल्फ क्षेत्र, एक सनराईज गझीबो, एक स्विमिंग पूल, बहुउद्देशीय क्रीडा जागा (कोर्ट्स), एक डान्स अरेना आणि वाळूच्या किनाऱ्याचा समावेश आहे. वाहन-मुक्त पॉडियम एरिया, आलिशान आणि विश्रांतीची जीवनशैलीची खातरजमा करते.

# सिद्धांत समाचार

Date : 01-06-2024

3 मुंबई - नवी मुंबई - ठाणे - वसई - विरार समाचार सिद्धांत समाचार शनिवार 9 जून 2024

रुनवाल ने ठाणे के कोलशेत में स्थित अपने लैंडमार्क प्रोजेक्ट रुनवाल लैंड्स एंड में अपने सबसे बेहतरीन टॉवर-ब्रीज को लॉन्च किया



ठाणे - रुनवाल मुंबई के प्रमुख रियल एस्टेट डेवलपर्स में से एक है, जिसने अपने सबसे बेहतरीन टॉवर-ब्रीज को लॉन्च किया है, जो उनके मार्की प्रोजेक्ट-रुनवाल लैंड्स एंड का हिस्सा है और यह ठाणे के कोलशेत क्षेत्र में मौजूद सबसे

शानदार गेटेड कम्युनिटी है। इस प्रोजेक्ट के सबसे खास टॉवर, ब्रीज में खरीदारों के लिए 1 और 2 बीएचके कॉन्फिगरेशन में 500 से ज्यादा यूनिट्स उपलब्ध हैं, जिनकी कीमत 82 लाख रुपये से लेकर 1.10 करोड़ रुपये तक है। इस टॉवर को

रहने वालों के लिए ज्यादा जगह और गोपनीयता प्रदान करने के लिए डिजाइन किया गया है, साथ ही इस पूरे डेवलपमेंट में 70 से ज्यादा हिस्सा पूरी तरह खुला है। इस नए टॉवर में घरों को वास्तु के अनुरूप बनाया गया है, जिनमें से प्रत्येक घर दूर राक फेले छरे-मरे इलाके और उत्थास नदी के बेहद लुभावने और दिल को सुकून देने वाले नजारे की पेशकश करता है। यहाँ के शानदार दृश्य में शांति और सुकून की भावना की झलक दिखाई देती है। इसे धरती, जल और आकाश के बेहतरीन तालमेल के साथ निर्माण के विजन के अनुरूप डिजाइन किया गया है, जो इस इलाके की कुदरती खूबसूरती में चार चाँद लगा देता है। यह रुनवाल के नए और तमाम तरह की उम्दा सुविधाओं वाले शहरी घरों के निर्माण के विजन से भी मेल खाता है, जो नए जमाने के खरीदारों की उभरती जरूरतों को पूरा कर सकें। रुनवाल लैंड्स एंड को खास तौर पर सुकून भरे और आरामदेह जिंदगी बिताने की इच्छा रखने वाले लोगों के लिए ही डिजाइन किया गया है। इस डेवलपमेंट में 10 एकड़ की जमीन पर 7 टॉवर्स बनाए गए हैं, जो 1,600 एकड़ के छरे-मरे नजारे के बीच बसे हैं। इसमें इस क्षेत्र के सबसे बड़े बहुस्तरीय क्लबहाउसों में से एक और 6 एकड़ में फैले 70 से

अधिक रिसॉर्ट स्टाइल वाली सुविधाओं की एक शानदार श्रृंखला मौजूद है, और इसके हर घर से उत्थास नदी के लुभावने दृश्य दिखाई देते हैं। विशेष सुविधाओं की बात की जाए तो इनमें एक पुटिंग गोल्फ क्षेत्र, एक सनराइज गेजेबो, एक स्विमिंग पूल, मिनिंग खेलों के लिए उपयोग किया जाने वाला कोर्ट, एक डांस एरिना और एक सैड-बीच के साथ-साथ लगभग 1 लाख वर्ग फुट का वाहन-मुक्त पोटियम एरिया भी शामिल है, जो तमाम सुख सुविधाओं वाले और बेहद आरामदेह लाइफस्टाइल को सुनिश्चित करता है। नए टॉवर के लॉन्च के बारे में अपने विचार व्यक्त करते हुए, रुनवाल के मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संदीप रुनवाल ने कहा, 'हम रुनवाल लैंड्स एंड में बिल्कुल नए टॉवर-ब्रीज को पेश करते हुए बेहद रोमांचित महसूस कर रहे हैं। हमने अपने खरीदारों को रहने का बेमिसाल अनुभव उपलब्ध कराने के उद्देश्य से नए टॉवर को लॉन्च किया है। नया टॉवर इस बात की निसाल है कि हम रहने के लिए अव्यल दर्जे की जगहों के निर्माण के अपने इरादे पर अटल हैं, जो सही मायने में लक्ष्मी, सहूलियत और इन्वैशन का बेहतरीन संगम हो। आज के जमाने के डिजाइन, उम्दा सुविधाओं और बहुत अधिक सहूलियत वाले लोकेशन के साथ,

रुनवाल लैंड्स एंड ने लक्ष्मी जीवन के लिए एक नया मानक स्थापित किया है। इन्फ्रास्ट्रक्चर के बड़े पैमाने पर विकास और मल्टी-मॉडल कनेक्टिविटी के साथ ठाणे का कोलशेत क्षेत्र डेवलपर्स के लिए बेहद आकर्षक स्थान के रूप में उभरकर सामने आया है। इस इलाके की शांति और उच्च एक्ज्यूजिव पर्यावरण के अनुकूल तरीके से रहने के अनुभव को और बेहतर बना देते हैं। इसके अलावा, सामाजिक-आर्थिक प्रगति के साथ-साथ बड़े पैमाने पर शैक्षणिक संस्थानों और घूमने-फिरने की जगहों जैसे कि शॉपिंग एवं डाइनिंग के ठेके सारे विकल्पों की मौजूदगी ने भी कुल मिलाकर इस क्षेत्र में मांग को बढ़ाने में महत्वपूर्ण योगदान दिया है। कोलशेत में इन्फ्रास्ट्रक्चर के क्षेत्र में होने वाले विकास में प्रस्तावित कोलशेत-दक्षिण मुंबई-वसई जलमार्ग, मुंबई मेट्रो लाइन 4 और 5, बोरीवली-ठाणे टनल एव ठाणे रोड शामिल है, जो इस इलाके की कनेक्टिविटी को और बेहतर बना देंगे। भिवंडी नाका तक लिंक रोड और सीएसएमटी तक भूमिगत रेलवे जैसे प्रस्तावित परियोजनाओं की वजह से भी यहाँ आवागमन बेहतर हो जाएगा। ये प्रगति कोलशेत के सामाजिक-आर्थिक विकास के साथ-साथ एक संपन्न शहरी केंद्र के रूप में इसके विकास का संकेत देती है।



Date : 01-06-2024

## رُنوال کمپنی کی مغربی تھانے میں خطیر رقم کی سرمایہ کاری

گزشتہ مالی سال میں بھی کمپنی کے نتائج بہتر رہے تھے۔ اسی ماہ میں کمپنی نے آر سی مال کی مکمل ملکیت بھی حاصل کی تھی اور یہ کمپنی مغربی تھانے کے کولشیت علاقے میں کمپنی نے ۱۰ ایکڑ اراضی حاصل کی ہے۔

کمپنی کے بیجنگ ڈائریکٹر سندیپ رُنوال نے کہا کہ ”ہم تھانے کے مغرب میں واقع کولشیت میں سرمایہ کاری کر کے کولشیت کی فائل فوٹو خوش ہیں کیونکہ اگلے چند برسوں میں اس علاقے میں زبردست ترقی ہونے والی ہے۔ اس کے اطراف بہت سی کمپنیوں نے بھی اپنے پروجیکٹ شروع کئے ہیں۔“



تھانے (ایجنسی): رُنوال گروپ تھانے میں پہلے ہی اپنے پیر جما چکا ہے اور وہ اسے مضبوط کرنے کیلئے مغربی تھانے کے کولشیت علاقے میں بھی خطیر سرمایہ کاری کرتے ہوئے ۵۰۰ مکان تعمیر کرنے والا ہے۔ رُنوال لینڈس اینڈ نامی اس منصوبے کے تحت یہ گروپ ۵۰۰ مکان بنانے والا ہے۔ کولشیت علاقہ تھانے کے قریب ہی واقع ہے جہاں ندی، پہاڑی اور کھلی زمین ہے۔ اس کے ساتھ ہی کمپنی اس علاقے میں آنے والی انفراسٹرکچر کا فائدہ اٹھاتے ہوئے یہاں سرمایہ کاری کرنا چاہتی ہے۔

## 'रुणवाल'च्या वतीने सर्वाधिक प्रतिष्ठीत टॉवर - ब्रीझ या लँडमार्क प्रोजेक्टचे रुणवाल लँड्स एंड, कोलशेत, ठाणे येथे अनावरण

मुंबई, दि. ३१ (प्रतिनिधी) - रुणवाल हा मुंबईतील प्रमुख स्थावर मालमत्ता विकासकांपैकी एक असून त्यांच्या प्रमुख प्रकल्पाचा भाग असलेल्या ब्रीझ या ठाणे शहरातील कोलशेत भागात असलेल्या सर्वोत्तम गेटेड कम्युनिटी असलेल्या रुणवाल लँड्स एंड या उत्कृष्ट टॉवरचे अनावरण केले आहे. टॉवर, ब्रीझ, १-२ बीएचव्हे कॉन्फिगरेशनमध्ये ५००+ युनिट उपलब्ध करून देते. खरेदीदारांसाठी रु. ६२ लाख- रु. १.१० कोटीमध्ये उपलब्ध आहे. गेल्या दोन आठवड्यांपासून टॉवरला अभूतपूर्व प्रतिसाद लाभला आहे.

जागा आणि गोपनीयता मिळवून देण्याच्या दृष्टीने डिझाइन केलेल्या टॉवरसह, संपूर्ण विकास ७०३ पक्षा जास्त खुल्या क्षेत्रावर विस्तारलेला आहे.

या नवीन टॉवरमध्ये अनुरूप घरे आहेत, डोंळ्यासमोर विशाल हिरवीगार लक्षवेधी विहंगम दृश्य आणि उल्हास नदीचे आल्हाददायक पात्र जागेच्या सौंदर्यात भर घालते. हे नेत्रदीपक दृश्य शांतता आणि समाधान भावना

प्रतिबिंबित करते.

या भूभागाचे नैसर्गिक सौंदर्य जमीन, पाणी आणि आकाश यांचा सुसंवाद निर्माण करण्याच्या दृष्टिकोनाशी जुळवून घेण्यासाठी विकासाची रचना करण्यात आली आहे. नवीन युगाच्या बदलत्या खरेदीदारांच्या गरजेनुसार बांधली जाणारी नवीन आणि प्रगत शहरी निवासस्थाने तयार करण्याच्या रुणवालच्या दृष्टिकोनाशी हे सुसंगत आहे.

अगदी शांततापूर्ण आणि आरामदायी जीवन जगण्याची इच्छा असणाऱ्यांकरिता रुणवाल लँड्स एंडची रचना करण्यात आली आहे. या बांधकामात सात टॉवर आहेत, जे १० एकर क्षेत्रात पसरलेले आहेत आणि १,६०० एकरच्या हिरव्यागार दृश्यांमध्ये बसलेले आहेत. यात या प्रदेशातील सर्वात मोठा बहुस्तरीय क्लबहाऊस इथे असेल. त्याचप्रमाणे ६ एकरांवर पसरलेल्या ७० हून अधिक रिसॉर्ट-शैलीच्या सुविधांची प्रभावी मांडणी आहे. इथल्या प्रत्येक घरातून उल्हास नदीचे नयनरम्य दृश्य डोळे सुखावेल. विशेष सुविधांमध्ये सुमारे १ लाख चौरस मीटर क्षेत्रासह एक

गोल्फ क्षेत्र, एक स्नराईज गझीबो, एक स्विमिंग पूल, बहुउद्देशीय क्रीडा जागा (कोर्ट्स), एक डान्स अरेना आणि वाळूच्या किनाऱ्याचा समावेश आहे. वाहन-मुक्त पॉडियम एरिया, आलिशान आणि विश्रांतीचा जीवनशैलीची खातरजमा करते.

नवीन टॉवरच्या लॉन्चविषयी बोलताना रुणवाल'चे मॅनेजिंग डायरेक्टर संदीप रुणवाल म्हणाले, 'रुणवालचा नवीन टॉवर - टॉवर ब्रीझ रुणवाल लँड्स एंड येथे सादर करताना आम्हाला आनंद होत आहे. नवीन टॉवर लॉन्च आमच्या खरेदीदारांच्या अपवादात्मक जीवन अनुभवांची पूर्तता करण्यासाठी आहे. आलिशान, आरामदायी आणि नाविन्यपूर्ण गोष्टींचे मिश्रण असलेल्या विलक्षण निवासस्थानांची निर्मिती करण्याच्या आमच्या बांधिलकीचे हा नवीन टॉवर उदाहरण आहे. समकालीन रचना, उच्च दर्जाच्या सुविधा आणि सोयीस्कर स्थानासह, रुणवाल लँड्स एंडने उच्चभू जीवनासाठी एक नवीन मापदंड स्थापित केला आहे. व्यापक पायाभूत सुविधा

विकास आणि मल्टी-मॉडेल कनेक्टिव्हिटीसह, ठाणे येथील कोलशेत भाग विकासासाठी एक फायदेशीर ठिकाण म्हणून उदयास आले आहे. या भागात असलेली शांतता आणि हवेची गुणवत्ता (एक्यूआय) ही वैशिष्ट्ये पर्यावरणपूरक राहणीमानाचा अनुभव वाढवतात. याव्यतिरिक्त, शैक्षणिक संस्था आणि आसपासच्या भागातील विविध खरेदी तसेच डायनिंग एक्सपिरियन्स विश्रांतीच्या पर्यायांसह सामाजिक-आर्थिक विकास, या प्रदेशातील एकूण मागणीमध्ये आणखी एक प्रमुख योगदान देत आहे.

प्रस्तावित कोलशेत-दक्षिण मुंबई- वसई जलमार्ग, मुंबई मेट्रो मार्ग ४ आणि ५, वोरिवली-ठाणे बोगदा आणि ठाणे रोड अशा सुविधांमुळे दळणवळण सुधारेल. भिवंडी नाका ते लिंक रोड आणि छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनसपर्यंत भूमिगत रेल्वे यासारख्या प्रस्तावित प्रकल्पांमुळे सुलभतेत भर पडेल. ही प्रगती कोलशेत भागाची सामाजिक-आर्थिक वाढ, त्याचप्रमाणे एक भरभराटीचे शहरी केंद्र अशी उत्क्रांती दर्शवते.

हाई जम्प रेकॉर्ड टूटने से सरकारी खजाने की चांदी, हर महीने मिल रहा 1 हजार करोड़ से अधिक का राजस्व

## मुंबई में घरों की बिक्री मई में भी ऑल टाइम हाई

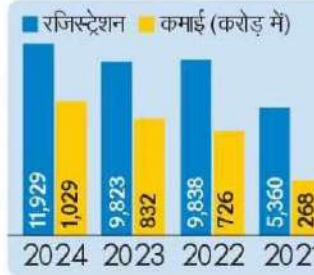
AI Image

Pankaj.Pandey@Timesgroup.com



■ **मुंबई:** मुंबई में घरों की भारी बिक्री का सिलसिला मई में भी जारी रहा। मई में मुंबई में ऑल टाइम हाई घरों की बिक्री हुई है। रेकॉर्ड बिक्री होने से घरों की बिक्री 12 हजार के करीब पहुंच गई है, जबकि वीते सालों में मई में घरों की बिक्री का आंकड़ा 10 हजार से कम रहा है।

रेकॉर्ड तोड़ घरों की बिक्री होने से सरकारी खजाने में लगातार दूसरे महीने 1 हजार करोड़ रुपये से अधिक की राशि जमा हुई है। मुंबई प्रॉपर्टी रजिस्ट्रेशन विभाग के अनुसार, मई, 2024 में



कुल 11,929 प्रॉपर्टी संबंधित रजिस्ट्रेशन हुए हैं। जबकि मई, 2023 में 9,823 रजिस्ट्रेशन हुए थे। 2024 के अप्रैल में ऑल टाइम हाई 11,648 रजिस्ट्रेशन हुए थे, वहीं मई में एक हजार अधिक

घरों की बिक्री हुई है। रूनवाल ग्रुप के मैनेजिंग डायरेक्टर संदीप रूनवाल के अनुसार, बढ़ती अर्थव्यवस्था और आमदनी के चलते हर महीने बिक्री के पिछले रेकॉर्ड टूट रहे हैं।

पल्लाडियन पार्टनर्स एडवाइजरी के पार्टनर कमल शाह के अनुसार, आरबीआई की ओर से लगातार छठवीं बार रेपो दर में कोई बदलाव नहीं करने से ब्याज दर स्थिर बनी हुई है। ब्याज दरों में स्थिरता के कारण लोग संपत्ति में निवेश करने के लिए प्रोत्साहित हो रहे हैं। सेक्टर के प्रति ग्राहकों के बढ़ते विश्वास और छोटे घर से बड़े घरों में शिफ्ट होने के चलन के कारण मार्केट में तेजी बने रहने की उम्मीद है।

# INDIAN ECONOMY

Date : 02-06-2024

## Runwal unveils most prestigious tower- Breeze at its Landmark Project – Runwal Lands End, Kolshet, Thane

By Our News Bureau

**R**unwal, one of the prominent real estate developers in Mumbai, has unveiled its finest tower – Breeze, part of their marquee project – Runwal Lands End, Kolshet's finest gated community in the Thane region. The tower, Breeze, offers 500+ units in 1-2 BHK configurations, available for buyers at Rs 62 Lacs – 1.10 Cr. The Tower has already received a phenomenal response from the past couple of weeks. With a tower designed to provide space and privacy, the entire development boasts more than 70% open area. This new tower offers



Vaastu-compliant homes, each providing a breathtaking panoramic view of the expansive green landscape and an overview of the Ulhas River. The spectacular view reflects a sense of calm and tranquillity. The development is designed to align with the vision of creating a harmonious convergence

of land, water, and sky, optimizing the natural beauty of the region. This also resonates with Runwal's vision of creating new and elevated urban living spaces that cater to the evolving new-age buyers. Runwal Lands End is designed for those who seek serene and comfortable living. The

development has seven towers, spread across 10 acres of land and are nestled among 1,600 acres of lush green scenery. It also features one of the largest multilayered clubhouses in the region and an impressive array of over 70 resort-style amenities spread across 6 acres, offering breathtaking views of the Ulhas River from every home. Exclusive amenities include a putting golf area, a sunrise gazebo, a swimming pool, multi-purpose courts, a dance arena, and a sand beach, along with about 1 lac sq. ft. of vehicle-free podium area, ensuring a lifestyle of luxury and leisure.

## रुनवाल लैंड्स एंड में अपने सबसे बेहतरीन टॉवर- ब्रीज को किया लॉन्च

**श्रीश्री स्मूज नेटवर्क**  
सुबह। रुनवाल लैंड्स के प्रमुख रिजल एस्टेट डेवलपर्स में से एक हैं, जिसने अपने सबसे बेहतरीन टॉवर- ब्रीज को लॉन्च किया है, जो उनके मास्री प्रोजेक्ट- रुनवाल लैंड्स एंड का हिस्सा है और यह लॉन्च के कोल्लेज क्षेत्र में भीजुड सबसे खानदार गेटवुड कम्युनिटी है। इस प्रोजेक्ट के सबसे खास टॉवर, ब्रीज में खरीदारी के लिए 1 और 2 बीएचके कॉन्फिगरेशन में 500 से ज्यादा यूनिट्स उपलब्ध हैं, जिसकी कीमत 62 लाख रुपये से लेकर 1.10 करोड़ रुपये तक है।

इस टॉवर को रहने वालों के लिए ज्यादा जगह और गोपनीयता प्रदान करने के लिए डिजाइन किया गया है, साथ ही इस पूरे डेवलपमेंट में 70% से ज्यादा हिस्सा पूरी तरह खुला है। इस नए टॉवर में घरों को खासतौर से अनुकूल बनाया गया है, जिसमें से प्रत्येक घर दर तक फैले हर-धरे इलाके और अल्ट्रास मॉड के बेहतरीन सुविधाओं और डिज़ाइन को सुकून देने वाले नज़ारी की पर्याप्तता करता है। यहाँ के खानदार दृश्य में शांति और सुकून की भावना भी झलक दिखाई देती है।



इसे धरती, जल और आकाश के बेहतरीन तालमेल के साथ निर्माण के विज़न के अनुरूप डिजाइन किया गया है, जो इस इलाके की कूटनीति खूबसूरती में चार चाँद लगा देता है। यह रुनवाल के नए और प्रामाण्य

तरह की ऊँच सुविधाओं वाले शाही घरों के निर्माण के विज़न से भी मेल खाता है, जो नए जमाने के खरीदारों की उभरती जरूरतों को पूरा कर सके।

रुनवाल लैंड्स एंड को खास तौर पर



सुकून भर और अहममेटेड जिल्दगी बिलाने की इच्छा रखने वाले लोगों के लिए ही डिजाइन किया गया है। इस डेवलपमेंट में 10 एकड़ की जमीन पर 7 टॉवर्स बनाए गए हैं, जो 1,600 एकड़ के हर-धरे नज़ारे के बीच

बसे हैं। इसमें इस क्षेत्र के सबसे बड़े बहुतरतीब कलवाइडमेंट में से एक और 6 एकड़ में फैले 70 से अधिक रिजिडेंट स्ट्रिपल वाली सुविधाओं की एक खानदार बुखलत मौजूद है, और इसके हर घर से अल्ट्रास नदी

के सुभाबने दृश्य दिखाई देते हैं। विशेष सुविधाओं की बात की जाए, तो इनमें एक पुटिंग गोलफ़ क्षेत्र, एक खनखन गलेबो, एक रिजिडेंट पूल, विभिन्न खेलों के लिए उपयोग किया जाने वाला कोर्ट, एक डांस एरिया और एक गैड-बीच के साथ-साथ लगभग 1 लाख वर्ग फुट का खानदार-सुकून कोडिंगम वर्किंग भी शामिल है, जो तमाम सुख सुविधाओं वाले और बेहतरीन आगमनेह लाइवस्टाइल को सुनिश्चित करता है।

नए टॉवर के लॉन्च के बारे में अपने विचार व्यक्त करते हुए, रुनवाल के मैनेजिंग डायरेक्टर, श्री सदीप रुनवाल ने कहा, -हम रुनवाल लैंड्स एंड में बिस्कुल नए टॉवर- ब्रीज को पेश करते हुए बेहद रोमांचित महसूस कर रहे हैं। हमने अपने खरीदारों को रहने का बेमिसाल अनुभव उपलब्ध कराने के उद्देश्य से नए टॉवर को लॉन्च किया है। साथ टॉवर इस बात की गारंटी है कि हम रहने के लिए अखिल दुनियाँ की जगहों के निर्माण के अपने इरादे पर अटल हैं, जो सही मायने में लगभगी, सतुल्यित और इन्वेस्टमन का बेहतरीन संयम हो।

## Runwal unveils Breeze at Lands End in Thane

BB BUREAU  
HYDERABAD

MUMBAI-BASED Runwal, a real estate developer unveiled Breeze, a tower that is part of their gated community project, Runwal Lands End in Kolshet, Thane. Breeze offers 500 units in one and two BHK configurations, available at Rs 62 lakh to Rs 1.10 crore.

Runwal Lands End has seven towers spread across 10 acres of land and 1,600 acres of green space. The property features a multilayered clubhouse, over 70 resort-style amenities spread across six acres, alongside a golf area, sunrise gazebo, swimming pool, multi-purpose courts, dance arena, sand beach, along with about one lakh sft of vehicle-free podium area.

Sandeep Runwal, Managing Director, Runwal, said, "We present Runwal's latest offering - Tower Breeze at Runwal Lands End. The new tower launch will cater to exceptional living experiences of our buyers. The new tower exemplifies our commitment

to crafting extraordinary living spaces that blend luxury, comfort, and innovation. With its contemporary design, top-notch amenities, and convenient location, Runwal Lands End sets a new benchmark for luxury living."

The MD further said that with extensive infrastructure development and multi-modal connectivity, Kolshet, Thane emerges as a lucra-



tive location for developers. The serenity and high AQI of the region adds to the environment-friendly living experience. Additionally, socio-economic development with a number of educational institutions and leisure options, such as various shopping and dining experiences in the vicinity, has been another key contributor to the overall demand in the region, he added.

# Public Call

Date : 02-06-2024

## **Runwal Unveils its most prestigious tower- Breeze at its Landmark Project – Runwal Lands End, Kolshet, Thane**

Mumbai : Runwal, one of the prominent real estate developers in Mumbai, has unveiled its finest tower – Breeze, part of their marquee project – Runwal Lands End, Kolshet's finest gated community in the Thane region. The tower, Breeze, offers 500+ units in 1-2 BHK configurations, available for buyers at Rs 62 Lacs – 1.10 Cr. The Tower has already received a phenomenal response from the past couple of weeks.



With a tower designed to provide space and privacy, the entire development boasts more than

70% open area. This new tower offers Vaastu-compliant homes, each providing a breathtaking panoramic view of the expansive green landscape and an overview of the Ulhas River. The spectacular view reflects a sense of calm and tranquillity.

The development is designed to align with the vision of creating a harmonious convergence of land, water, and sky, optimizing the natural beauty of the region. This also resonates with Runwal's vision of creating new and elevated urban living spaces that cater to the evolving new-age buyers.

Runwal Lands End is designed for those who seek serene and comfortable living. The development has seven towers, spread across 10 acres of land and are nestled among 1,600 acres of lush green scenery. It also features one of the largest multilayered clubhouses in the region and an impressive array of over 70 resort-style amenities spread across 6 acres, offering breathtaking views of the Ulhas River from every home. Exclusive amenities include a putting golf area, a sunrise gazebo, a swimming pool, multi-purpose courts, a dance arena, and a sand beach, along with about 1 lac sq. ft. of vehicle-free podium area, ensuring a lifestyle of luxury and leisure.

Commenting on the new tower launch, Mr. Sandeep Runwal, Managing Director of Runwal, stated, "We're thrilled to present Runwal's latest tower – Tower Breeze at Runwal Lands End. The new tower launch is to cater the exceptional living experiences of our buyers. The new tower exemplifies our commitment to crafting extraordinary living spaces that blend luxury, comfort, and innovation. With its contemporary design, top-notch amenities, and convenient location, Runwal Lands End sets a new benchmark for luxury living."